|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  муниципального образования  Щербиновский муниципальный район Краснодарского края  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |

**РАСЧЕТ**

**размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Щербиновский муниципальный район Краснодарского края в целях приобретения, строительства**

**(в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Щербиновский муниципальный район Краснодарского края для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на четвертый квартал 2025 года**

При расчете размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования Щербиновский муниципальный район Краснодарского края на четвертый квартал 2025 года использовались:

1) данные сайта www.avito.ru:

стоимость жилого помещения общей площадью 88,5 кв.м в муниципальном образовании Щербиновский муниципальный район Краснодарского края за четвертый квартал 2025 года составляет 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей 00 копеек;

2) данные сайта www.avito.ru:

стоимость жилого помещения общей площадью 145,8 кв.м в муниципальном образовании Щербиновский муниципальный район Краснодарского края за четвертый квартал 2025 года составляет 18 000 000 (восемнадцать миллионов) рублей 00 копеек;

3) данные сайта www.domclick.ru:

стоимость жилого помещения общей площадью 80,0 кв.м в муниципальном образовании Щербиновский муниципальный район Краснодарского края за четвертый квартал 2025 года составляет 5 850 000 (пять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

4) данные с сайта www. krasnodar.cian.ru

стоимость жилого помещения общей площадью 67,3 кв.м в муниципальном образовании Щербиновский муниципальный район Краснодарского края за четвертый квартал 2025 года составляет 6 000 000 (шесть миллионов) рублей 00 копеек;

5) данные с сайта www. krasnodar.cian.ru:

стоимость жилого помещения общей площадью 57 кв.м в муниципальном образовании Щербиновский муниципальный район Краснодарского края за четвертый квартал 2025 года составляет 5 500 000 (пять миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на третий квартал 2025 года:

Рср=(12 000 000 + 18 000 000 + 5 850 000 + 6 000 000 + 5 500 000)/(88,5 + 145,8 + 80,0 + 67,3 + 57) = 107 957,14

Таким образом, средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования Щербиновский муниципальный район Краснодарского края на четвертый квартал 2025 года составляет 107 957 (сто семь тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 14 копеек.

Начальник отдела экономики

администрации муниципального образования

Щербиновский муниципальный район

Краснодарского края С.Н. Чернякова